

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-219/2025
Dužnik: 4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896,
Zagreb, Slavenska ulica odvojak 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

23.03.2026. do 19.06.2026. godine

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 22.12.2025. do 22.03.2026. godine je rješenjem od 07.svibnja 2026. godine određena prodaja nekretnine upisane kao:

- 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) (dalje kratko: Nekretnina).

Rješenjem od 07.svibnja 2026. godine je za dan 02.lipnja 2026. godine određeno ročište na kojem je trebala biti saslušana treća osoba Nevres Sarajlić, kod koje se, prema navodima bivšeg zastupnika po zakonu nalazi vozilo M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM, a koje nije vraćeno u stečajnu masu.

Ročište nije održano radi neuredne dostave za imenovanu osobu, pa sam predložio da stečajni sudac raspiše potražnicu za tim vozilom.

Još sam nekoliko puta napravio terensku provjeru na adresi u Zagrebu, Vatroslava Jadića 2, ali vozilo nisam zatekao.

Dana 02.lipnja 2026. godine je za dan 16.srpnja 2025. godine određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u rješenju o prodaji od 07.svibnja 2026. godine.

Općinski sud u Sesvetama je dana 27.siječnja 2026. godine udovoljio mojem prijedlogu, te je donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju tog suda, poslovni broj Ovr-1045/2024-4 od 23.rujna 2024. godine, te se u tom dijelu ukidaju sve provedene ovršne radnje i po pravomoćnosti rješenja založno pravo upisano u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.

Kako sa današnjim danom nije to rješenje dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu u Dugom Selu, napisao sam požurnicu.

Dana 19.lipnja 2026. godine sam predložio Naslovnom sudu da zaključak od 02.lipnja 2026. godine dostavi i razlučnom vjerovniku Selmi Rozga.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao protivnik osiguranja

1. Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna
uprava, Područni ured Zagreb

Općinski sud u Sesvetama

Ovr-1045/2024

Radi: osiguranja

Vps: 160.380,89 eur

- 12.9.2024. je predan prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,
- 23.9.2024. je doneseno rješenje o osiguranju i naloženo je zemljišno knjižnom odjelu provedba tog rješenja,
- 13.11.2024. je rješenjem Z-12121/2024 dopušten naloženi upis,
- 11.4.2025. je naloženo protivniku osiguranja platiti pristojbu u iznosu od 331,82 eur,
- 22.5.2025. je sud izdao obavijest da je rješenje za protivnika osiguranja objavljeni isticanjem na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova dana 22.svibnja 2025. godine i smatra se da je izvršena dana 30.svibnja 2025. godine, a rok za žalbu je istekao 7.lipnja 2025. godine,
- 14.10.2025. sam zatražio brisanje založnog prava,
- 27.01.2026. je obustavljen postupak osiguranja i ukinute su sve provedene ovršne radnje,
- 19.6.2026. godine sam požurio sud sa dostavom rješenja Zemljišnoknjižno odjelu u Dugom Selu..

Status predmeta: predmet je u radu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je ostalo neizmijenjeno u odnosu na ranije Izvješće.

Kako na transakcijskom računu nema novčanih sredstava, sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću:

- putem SAVJETOVANJA FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, predavati sve obrasce koje po propisima moramo predati,
- zastupati Dužnika u sudskom predmetu,
- po odluci Suda poduzimati daljnje radnje radi prodaje nekretnine, preuzimanju vozila i preuzimanju poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Predlažem stečajnom sucu ovo Izvješće primiti na znanje i prihvatiti ga.

U Zagrebu, 19. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj
Damir Katić